

Informationen des Finanzanlagenvermittlers Investkonzepte GmbH, Otto-Heilmann-Str. 17, 82031 Grünwald, („Plattformbetreiber“) über den Empfang von Zuwendungen

Vermittler: Investkonzepte GmbH, Otto-Heilmann-Straße 17, 82031 Grünwald

Geschäftsführer: Volkmar Heinz

Zuwendungen von Dritten (Anlagevermittlung auf Provisionsbasis und Erbringen von entgeltlichen Verfahrens-Dienstleistungen gegenüber Darlehensnehmern)

Bei der Vermittlung von Nachrangdarlehen an Investoren erhalten wir in der Regel Zuwendungen der Darlehensnehmer, die wir einbehalten.

Vermittlungspauschale

Insbesondere erhalten wir in der Regel eine Vergütung für das Vorstellen des Projekts auf der Plattform und für weitere Dienstleistungen im Rahmen der Abwicklung des Funding-Prozesses („Vermittlungspauschale“).

Die Vermittlungspauschale kann im Einzelfall im Rahmen des Fundings fremdfinanziert werden (vgl. hierzu die Regelungen des jeweiligen Darlehensvertrags); wirtschaftlich ist sie auch in diesem Fall vom Darlehensnehmer und nicht von den Investoren zu tragen.

Die Höhe der Vermittlungspauschale orientiert sich an der Summe der Beträge aller Teil-Darlehen, die im Rahmen des Fundings gezeichnet werden („Funding-Summe“). Die für die Berechnung der Vermittlungspauschale zugrunde zu legende Funding-Summe kann sich erhöhen, wenn und soweit der Darlehensnehmer innerhalb eines bestimmten Zeitraums nach Ablauf des Funding-Zeitraums außerhalb der Plattform einen Finanzierungsvertrag mit einem dritten Kapitalgeber abschließt.

Projektmanagement-Fee

Daneben erhalten wir, falls das Funding erfolgreich ist, vom Darlehensnehmer während der Laufzeit der Darlehensverträge jährlich einen Pauschalbetrag als Gegenleistung für Verfahrens-Dienstleistungen, die wir dem Darlehensnehmer gegenüber laufend erbringen (insb. Vertrags-Management, diese Vergütung „Projektmanagement-Fee“). Die Höhe der Projektmanagement-Fee orientiert sich an der Funding-Summe.

Abwicklungs-Fee

Schließlich erhalten wir, falls das Funding erfolgreich ist, vom Darlehensnehmer gegebenenfalls einen Pauschalbetrag als Gegenleistung für die Abwicklung der Darlehensrückzahlung (diese Vergütung „Abwicklungs-Fee“). Die Höhe der Abwicklungs-Fee orientiert sich an der Funding-Summe.

Die Vereinnahmung dieser Zuwendungen dient dazu, dass wir für unsere Kunden eine effiziente Plattform zur Vermittlung von Finanzinstrumenten bereitstellen können. Den Erhalt oder die Gewährung von Zuwendungen legen wir unseren Kunden offen. Weitere Einzelheiten hierzu teilen wir Ihnen gern auf Nachfrage mit.

Der Kunde verzichtet vorsorglich darauf, hinsichtlich der oben dargestellten Zuwendungen etwaige bestehende oder zukünftige Herausgabeansprüche geltend zu machen, und erklärt sich

ausdrücklich damit einverstanden, dass die von uns vereinnahmten Vergütungen abweichend von der gesetzlichen Regelung des Rechts der Geschäftsbesorgung (§§ 667, 675 BGB, 384 HGB) bei uns oder im Falle der Weiterleitung an Kooperationspartner bei diesen verbleiben.

Höhe der Zuwendungen

Bei den derzeit laufenden Fundings (Schwarmfinanzierungen) erhalten bzw. gewähren wir die folgenden Zuwendungen:

Emittent	Funding Start	Vermittlungspauschale	Mtl. Dienstleistungs- pauschale
Pro Delight Food GmbH, Münsingen	Mär. 2020	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.
Zero-One-Software Deutschland GmbH, Erfurt	Mär. 2020	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.
MyStartHaus UG (haftungsbeschränkt), Erfurt	Apr. 2020	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	500,- € zzgl. Ust.
TDR Management GmbH, Erfurt	Mai 2020	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.
Water of Life GmbH, Kirchdorf am Inn (AT)	Mai 2020	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.
Afriboom GmbH, Dettelbach	Mai 2020	0,5 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.
FAIR TRADE IN TEAK GmbH & Co. KG, Ammerthal	Jun. 2020	2 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	-
FELS Group GmbH, Dieselstr. 2, Kelkheim	Aug. 2020	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.
E-Road Transport Solutions (Deutschland) UG (haftungsbeschränkt), Berlin	Sep. 2020	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.
FFI GmbH, Ochtrup	Nov. 2020	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.
TWIKE GmbH, Rosenthal	Nov. 2020	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.
SNI Immoreal GmbH, Oberhaching	Feb. 2021	1 % der Fundingsumme zzgl. Ust.	495,- € zzgl. Ust.