

**Informationen des Finanzanlagenvermittlers Investkonzepte GmbH, Grünwald,  
(„Plattformbetreiber“) über die Kosten des Finanzinstruments (Ex-ante Kosteninformation)**

Mit einer Investition in das Finanzinstrument „SNI\_Nachrangdarlehen\_5,50%\_01.2021\_06.2023“, „Nachrangdarlehen“ gehen folgende Kosten einer. Zur Berechnung der Kosten wird ein fiktiver Anlagebetrag von 1.000 Euro zugrunde gelegt (ex ante Betrachtung):

**Für den Anleger entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder der Abwicklung des Finanzinstruments.** Die hier ausgewiesenen Kosten trägt der Emittent.

**1. Kostenaufstellung**

Kostenposition	Kosten in EUR	Kostenanteil in % (bezogen auf den Anlagebetrag)
<b>Produktkosten</b>		
Einmalige Kosten	0 €	0 %
Fortlaufende Kosten	0 €	0 %
Nebenkosten	0 €	0 %
Kumulierte Kosten	0 €	0 %
<b>Dienstleistungskosten</b>		
<b>Einmalige Kosten</b>	<b>32,92 €</b>	<b>3,292 %</b>
Davon Vermittlungspauschale als Zuwendung Dritter	26,00 €	2,60 %
Davon Abwicklungsgebühr als Zuwendung Dritter	0 €	0 %
Davon Marketinggebühr als Zuwendung Dritter	0 €	0 %
Davon an unabhängige Vertragspartner gezahlte Vergütung	0 €	0 %
Davon weitere Zuwendungen an Dritte	6,92 €	0,692 %
Fortlaufende Kosten	0 €	0 %
Davon Projektmanagementgebühr als Zuwendung Dritter	0 €	0 %
<b>Nebenkosten</b>	<b>0 €</b>	<b>0 %</b>
<b>Kumulierte Dienstleistungskosten</b>	<b>32,92 €</b>	<b>3,292 %</b>
Gesamte Nebenkosten	0 €	0 %
Gesamt kumulierte Kosten	32,92 €	3,292 %

**2. Erläuterung der Kosten in Bezug auf die Rendite**

Die Kostenaufstellung (Ziffer 1) enthält keine Aussagen über die Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anleger. Bei festverzinslichen Nachrangdarlehen wirken sich die unter Ziffer 1 beschriebenen Kosten nicht auf die Rendite der Anleger aus. Sie werden sämtlich vom Plattformbetreiber oder der SNI Immoreal GmbH getragen.